

Утверждаю

Директор

ООО УК «Сотрудничество»

А.А. Гросс



Согласовано

Генеральный директор

АО «Челябкоммунэнерго»

В.В. Дендеберя

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|---|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | г.Кыштым, ул. Огнеупорная, д.14 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Кыштымский городской округ | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «Челябкоммунэнерго» | |
| 1.5 | Год постройки | 1958 | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | фасад, отмостка, элетроснабжение 2023г. | |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 | |
| 1.8 | Материал стен | шлако-заливной | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | подвал | |
| 1.10 | Наличие чердака | есть | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 0 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 702,5 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 650,9 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.2 | Тепловой пункт | <u>нет</u> (наличие, количество) | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | <u>открытая</u> (открытая/закрытая) | |
| 3.4 | Схема подключения | <u>зависимая</u> (зависимая/независимая) | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | <u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная) | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | <u>нет</u> (есть/нет) | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|--|------------|
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | --- | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.10 | Водомерный узел | есть | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | <u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) | |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | 1 | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | <u>1</u> (наличие, количество) | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | --- | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Схема подачи ресурса на объект | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.2 | водоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.3 | водоотведение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.4 | электроснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 4.5 | газоснабжение | <u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная | |
| 5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
| | 2023-2024 г.г. | октябрь | |
| | 2024-2025 г.г. | октябрь | |
| | 2025-2026 г.г. | 22.09.2025 | |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
| | 2023-2024 г.г. | май | |
| | 2024-2025 г.г. | май | |
| | 2025-2026 г.г. | май | |
| 5.3 | Погодные условия | | |
| | 2023-2026 г.г. | Средняя температура – 5С ⁰ | |
| 5.4 | Аварийные ситуации на внутридомовой системе | | |
| | 2023-2026 г.г. | Аварийные ситуации на источниках тепловой энергии, тепловых сетях расследование причин которых осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и аварии и инциденты, расследование причин | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|--|--|--|------------|
| | | которых осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области промышленной безопасности (Постановление Правительства РФ от 2 июня 2022 г. N 1014"О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения") отсутствовали. | |
| 5.5 | Схемные условия | | |
| | 2023-2026 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижняя</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>изолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>57</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>---</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>---</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u> | |
| 5.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2025-2026 г.г. | в штатном режиме | |
| 6. Мероприятия организационного характера по подготовке к ОЗП 2026-2027 гг. | | | |

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование</i> | <i>Описание</i> | <i>Примечание</i> |
|---|---|--|-------------------|
| 6.1 | Проведение осмотра объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки. | Срок выполнения: до 15 августа | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15 августа | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения: до 15 августа | |
| 6.4 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: август | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: май, июнь | |
| 7. Мероприятия технического характера по подготовке к ОЗП 2026-2027 ГГ. | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения: - | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения: до 15.08. 2025г. | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения: Согласно графика в рамках договора с АО «Газпром газораспределение Челябинск» филиал в г.Кыштыме | |
| 8. Подготовка к отопительному периоду 2026-2027 гг. теплового контура здания | | | |
| 8.1. | Проведение осмотра теплового контура МКД с составлением акта | Срок выполнения: июнь | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 8.2 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | Срок выполнения: Проведен капитальный ремонт фасада 2023г. | |
| 8.3 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | Срок выполнения: Проведен капитальный ремонт фасада 2023г. | |
| 8.4 | Ремонт кровли | Срок выполнения: Проведен капитальный ремонт кровли 2022г. | |
| 8.5 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | Срок выполнения: Установлены энергоэффективные оконные блоки | |
| 8.6 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного) | Срок выполнения: Проведен капитальный ремонт фасада 2023г. | |
| 8.7 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | Срок выполнения: Проведен капитальный ремонт фасада 2023г. Установлены энергоэффективные оконные блоки | |
| 8.8 | Ремонт отмостки | Срок выполнения: Проведен капитальный ремонт отмостки 2023г. | |

Директор ООО УК «Сотрудничество» Гросс А.А.

